

サザンヒル八事分譲住宅住居者各位

サザンヒル八事管理組合

駐車場契約と駐車位置決めのご案内

今年度も、人との接触を減らすウェブ入力による駐車場に関する順番抽選と位置決めを前年度と同様の方法で実施します。皆様のご理解、ご協力をよろしくお願いいたします。詳細は次頁以降に記しますが、主な流れは以下の通りです。

なお今年度は、身体障がい者が運転される場合を考慮した優先枠を設けています(3月中申請締め切り)。

①お申し込み 2025年4月30日(水)までに

【ウェブ入力方式】(スマホやパソコンによる申し込み)駐車場申し込みページで申請。また自動車検査証の写しを別途提出

【紙方式】申込書と自動車検査証の写しを管理人室に提出(それに基づき担当理事がウェブ入力します)

②番号抽選(従来のガラポン相当) 2025年5月10日(土)～11日(日)

スマホやパソコンにより位置決め順位(抽選番号)を抽選します。**【紙方式】**の方でも、10日(土)～11日(日)の午前10時～12時に集会室で番号抽選することができます(ただし本文書にあわせて配布されるパスワード通知書が必要です)。

③「抽選番号通知書」が 2025年5月16日(金)までに配布されます

④位置決め 2025年5月18日(日)

各自の「指定待合せ時間」(別紙1、p.7)をご確認ください。

抽選番号(位置決め順位)に基づき、「5月18日(日)14時～17時(15分刻み)」の時間帯で設定されます。

【ウェブ入力方式】を選んだ場合も、当日在宅での入力をお願いします(トラブル発生時は集会所へ)

【紙方式】を選んだ場合は、集会所へお越しください

当日欠席の場合は、**【紙方式】**+委任状(別紙3、p.9)の提出をお願いします

参考:この文書およびウェブ方式説明書は、サザンヒル八事のホームページから『駐車場関連の文書』リンクをたどることで得られます。

<https://s-yagoto.sakura.ne.jp/Parking/Docs/>



注意: この文書にあわせて配布するパスワードは、10日(土)～11日(日)の午前10時～12時に集会室で行う番号抽選に使うほか、ザンヒル八事のホームページにある「申請/問い合わせ」ページでも使います。但し、不要な方は、管理人室で保管しますので、管理人室または管理人室ポスト等に返却してください。

なお「別冊」ウェブ入力方式説明書の配布をご希望の方は、管理人室まで、お知らせください。

目次

I. 駐車場継続契約に関する注意事項	3~4
II. 【紙方式】を選んだ場合	5
1. 2025年4月30日(水)までに: 申込書と車検証のコピーを管理人室に提出。複数台を申し込む場合は、申込書の優先順にあわせ車検証に①、②……と番号を振ってください。	
2. (希望者のみ) 5月10日(土)~11日(日)の 午前10時~12時に集会室で番号抽選*	
3. 5月16日(金)までに「抽選番号通知書」が配布されます	
4. 5月18日(日)14時~: 駐車場の位置決め	
III. 【ウェブ入力方式】を選んだ場合	別冊
1. 2025年4月30日(水)までに:各自のスマホまたはパソコンで駐車場申し込みページにアクセスし、申し込み。車検証のコピー※は、棟-部屋番号を記載して、別途、管理人室に提出。複数台を申し込む場合は、大型駐車場申し込みから始めて車検証に①、②……と番号を振ってください。	
2. 5月10日(土)~11日(日):各自のスマホまたはパソコンで番号抽選、もしくは集会室で番号抽選*	
3. 5月16日(金)までに「抽選番号通知書」が配布されます	
4. 5月18日(日)14時~: 駐車場の位置決め	
別紙1 指定待合せ時間 (すべての申込者)	6
別紙2 駐車場利用申込書【紙方式用】	7
別紙3 駐車場委任状 (位置決め当日欠席者)	8

*

5月10日(土)~11日(日)に集会室で番号抽選するには、本文書とあわせて配布されるパスワード通知書が必要です。

※

【ウェブ入力方式】による申し込みでも(過去において写真が不鮮明なものがあったため)今年度から管理人室に車検証のコピーの提出をお願いすることになりました。

申し込みし忘れに気づいた場合はなるべく早く管理人もしくは担当理事にご連絡・ご相談ください。

I. 駐車場契約と駐車位置決め順抽選等に関する注意事項

お申し込みの前に必ず読んでください。

1. 現行の駐車場契約の契約期間：2025年5月31日（土）まで

今回駐車場利用の申し込みをされないと現在の契約が終了し、6月以降、駐車場を利用できなくなります。

2. 車両と駐車位置の対応：車両一台につき駐車位置一か所のみ

車両一台につき申し込みは大型駐車場か 中小型駐車場 どちらか一か所に限ります。

3. 来客者駐車場の位置が変わります：対象 B01, B02, D01, D02 の上段

p.5 の図 1 に示す来客者駐車場(上段)は、抽選対象となりません。予めご了承をお願いします。

4. 身障者優遇措置のため、優先的に確保された駐車場があります。

5. 念書規定（駐車場運営細則第3条の2参照）

5.1 複数の車両を申し込まれる場合

複数の駐車場を申し込まれる場合、「新たな入居者が駐車場利用を希望され駐車場が不足した場合に、2台目以降の車両の契約が解除される」という条件付き駐車場契約となります。解除の順番は抽選(位置決めの際の順番)の下位の方からです。あらかじめご了承下さい。

5.2 中・小型車で大型車用駐車場を申込まれる場合

中・小型車保有者でも大型車用駐車場への抽選の申し込みは可能です。但し、大型車の申し込みが85台を超えて大型車用駐車場が不足した場合は、その時点で空いている中・小型車用駐車場に移動していただくことになります。移動の順番は、抽選(位置決めの際の順番)の下位の方からです。尚、中・小型車かどうかは、車両の寸法・重量が以下の中・小型車の上段の規格に収まるかどうかで判断します。あらかじめご了承下さい。

5.3 契約対象車両の車高が155 cm超の場合

契約対象車両は寸法・重量が規格内のものに限り、機械トラブルや事故時の保険適用が困難となる恐れがありますので、規格外の車両は駐車しないで下さい。軽でもハイトワゴンは、車高が高いので、ご購入の際、車高にご注意ください。

6. 各駐車位置の車両規格

表1により、ご確認をお願いします。一つでも駐車位置の規格を超える車両は、その駐車位置には契約できません。車体寸法が制限以内であってもR値(後輪の車軸より後ろの長さ)、F値(後輪の車軸より前の長さ)により駐車できない場合があります。契約期間中に買い替えなどにより車両が変更になる場合はご注意ください。

表1. 各駐車位置の車両規格

		全長	車幅	車高	重量
大型車用	上段	520 cm 以下	205 cm 以下	210 cm 以下	2,300 kg 以下
	中段	520 cm 以下	205 cm 以下	170 cm 以下	2,300 kg 以下
	下段	520 cm 以下	205 cm 以下	155 cm 以下	2,300 kg 以下
中・小型車用	上段	485 cm 以下	185 cm 以下	210 cm 以下	2,000 kg 以下
	中段	485 cm 以下	185 cm 以下	170 cm 以下	2,000 kg 以下
	下段	485 cm 以下	185 cm 以下	155 cm 以下	2,000 kg 以下

* R 値(後輪の車軸より後ろの長さ) 大型車用: 127 cm 中小型用: 117 cm 以下

* F 値(後輪の車軸より前の長さ) 大型車用: 399 cm 中小型用: 374 cm 以下

7. 同型で2台以上を申し込む場合の抽選順について

2台以上の申し込みは可能です。1台目の番号抽選と同時に申し込んだすべての台数分の番号が抽選されます。ただし、2台目以降の順位は、他の1台目の方よりも後になります。つまり1台目に限り、1台だけを申し込んだ方と同等に抽選されます。

8. 異なる駐車場に複数台を申し込む場合の抽選順について

1台目の大型の抽選順位は、大型を1台目として申し込んだ方と同等になりますが、2台目以降の順位は、他の1台目の方よりも後になります。これは 中小型の抽選順位でも同じです。つまり「中小型を1台目として申し込んだ方」よりも後になります。尚、「大型」の優先順位を下げる代わりに「中小型」の優先順位をあげる、ということはありません。

9. 5月18日実施の位置決めにおいて、「後回し」となる場合について

「指定待合せ時間」(別紙1、p. 7)が経過しており、かつ前順位者から3分以上決められない場合、「後回し」となります。後回しになっても順番が後回しになるだけで位置決めは可能です。紙方式の場合、集会室にいらしてください。ウェブ入力方式の場合、「後回しになりましたが、位置決めは可能です」というメッセージが出た後、再び「位置決めする」ボタンが現れるまでしばらくお待ちください。当日の円滑な進行にご協力をお願いします。

10. 紙方式とウェブ入力方式

どちらの方式で始めてもデータの登録が完了していれば、番号抽選、又は位置決め時に他の方式とすることが可能です。但し、委任状を出された方を除きます。また、トラブルが発生した場合は、紙方式となります。

車両の移動：2025年6月1日(日)の午前中にお願いします

駐車位置が変更となる方で、移動日に車両を駐車されたままお出掛けになる場合は、あらかじめ車両を待避させる必要があるため、早めに管理人までお申し出下さい。

駐車場料金について

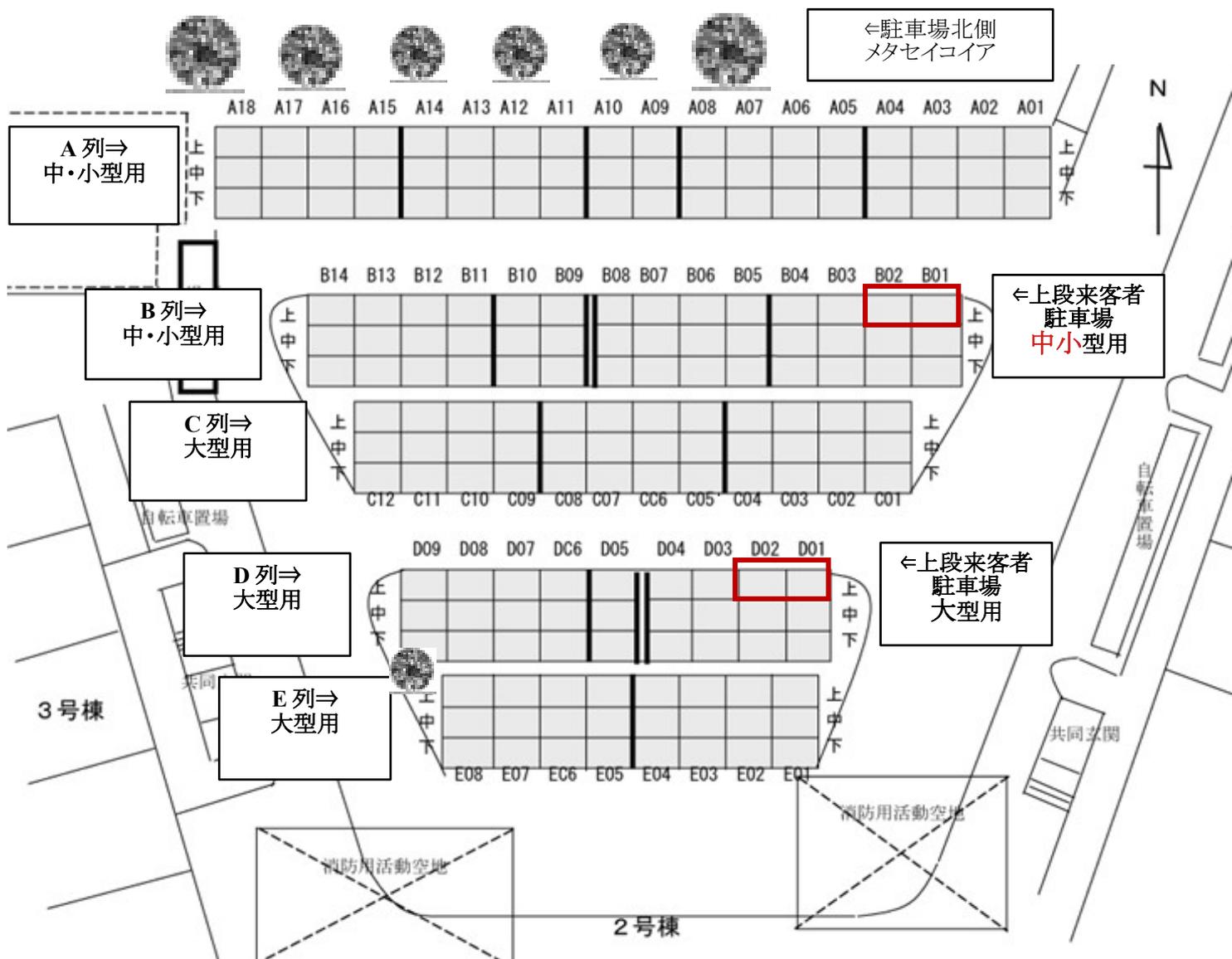
5月31日迄を移動元の料金とし6月1日より移動先の料金とさせていただきます(表2参照)。

表2. サザンヒル八事分譲住宅管理組合 駐車場料金表 (2025年4月現在)

大型車用	上段	10,000 円
	中段	8,500 円
	下段	6,000 円
中小型車用	上段	8,400 円
	中段	6,900 円
	下段	4,400 円

単位: /台・月

図1 駐車場配置図



赤枠は、2025年度の来客者駐車場位置(上段)を示します。抽選の対象とはなりません。

II. 紙方式を選んだ場合

1. 2025年4月30日(水)までに：お申し込み

以下の①と②を、位置決め当日欠席の場合は③も、管理人窓口または管理事務所ポストに提出ください。

- ① 駐車場利用申込書(別紙2、p. 8)
- ② 車検証の写し:「現時点で有効なもの」かつ「申請する自動車すべて」。複数台を申し込む場合は、申込書の優先順にあわせ車検証に①、②……と番号を振ってください。
- ③ 委任状(別紙3、p. 9): 位置決め当日に欠席される方のみ

2. 2025年5月16日(金)までに：「抽選番号通知書」を配布

番号抽選をウェブページで行えます。また5月10日(土)または5月11日(日)の午前10時~12時に集会室で番号抽選することもできます(それには、本文書に併せて配布されるパスワード通知書が必要です)。申込者のうち期日までに紙方式の方を含め番号抽選しなかった方には、その方の番号抽選を担当理事が代行します。

5月16日(金)までに以下の①、②を記載した「抽選番号通知書」を配布します。

- ① 抽選番号: この番号が位置決め抽選順位となります。複数台申し込んだ場合や大型・中小型を合わせて申し込んだ場合もすべて表示されています。
- ② 指定待合せ時間: ①に基づき、「5月18日(日)14時~17時で15分刻み」で設定されます。

3. 2025年5月18日(日)指定待合せ時間：駐車場の位置決め

- ・ 上記の「抽選番号通知書」に記載の「指定待合せ時間」までに可能な限りマスク着用の上、集会所前にお越しください。
- ・ 密を避けるため、指定待ち合わせ時間になるまで集会所の外でお待ちください。
- ・ その際、上記の「抽選番号通知書」と筆記具を持参ください。
- ・ 「大型用の位置決め」と「中小型用の位置決め」は、同時に並行して進められます。
- ・ 順番待ちの間、設置のモニター画面で、「①現在、抽選順位のどこまで位置決めが進んでいるか」、および「②どの駐車位置が、すでに選択済みとなっているか」の2点を確認いただき、スムーズな位置決めにご協力をお願いします。
- ・ 「決定した駐車位置」は、「抽選番号通知書」内のメモ欄を活用するなど各自でメモの作成をお願いします。
- ・ 委任状提出者は、当日位置決めができません。後日、「決定した駐車位置」を連絡いたします。

4. 注意事項

- (1) いつでもウェブ入力方式に変更できます。しかし問題が起きたときは紙方式に戻ってください。
- (2) 「後回し」について

紙方式の場合「指定待合せ時間」に集会所にお見えにならない場合は「後回し」となります。また「指定待合せ時間」を過ぎ、かつ前順位者から3分以上決められない場合も、「後回し」をお願いすることがあります。後回しになった方は随時位置決めを受け付けますので、集会所の担当理事にお尋ねください。

別紙1 抽選結果別の「指定待合せ時間」(大型、中小型共通)

抽選結果	指定時間	抽選結果	指定時間	抽選結果	指定時間
1～10番	14:00	31～40番	14:50	61～70番	15:40
11～20番	14:15	41～50番	15:05	71～80番	15:55
21～30番	14:30	51～60番	15:20	81～90番	16:10

1. 2025年5月18日(日)の集合手順等

(1) ウェブ入力方式を選んだ場合

抽選結果に応じた上記の「指定待合せ時間」に若干の余裕をもって、以下のサイトにお入りください。

<https://s-yagoto.sakura.ne.jp/Parking/> (右はそのQRコード)

トラブルが発生したら、すぐに集会所までお越しください。



(2) 紙方式を選んだ場合

抽選結果に応じた上記の「指定待合せ時間」までに、可能な限りマスク着用の上、集会所前へお越しください。その際、「抽選結果通知書」と筆記具をご持参ください。

2. 「後回し」となる場合

(1) ウェブ入力方式の場合

「指定待合せ時間」を過ぎ、かつ前順位者から3分以上決められない場合に「後回し」となります。

後回しになっても順番が後回しになるだけで位置決めは可能です。「後回しになりましたが、位置決めは可能です」というメッセージが出た後、再び「位置決めする」ボタンが現れるまでしばらくお待ちください。

(2) 紙方式の場合

「指定待合せ時間」に集会所にお見えにならない場合や、「指定待合せ時間」を過ぎ、かつ前順位者から3分以上決められない場合も、「後回し」をお願いすることがあります。後回しになった方は随時位置決めを受け付けますので、集会所の担当理事にお尋ねください。

別紙2 駐車場利用申込書 (紙方式用)

台申請

2025年 月 日

サザンヒル八事分譲住宅管理組合理事長 殿

サザンヒル八事分譲住宅駐車場利用規則を遵守することを誓い、車検証の写しを添えて駐車場利用を申し込みます。

申込者 住所: _____ 号棟 _____ 号室 氏名: _____

電話番号: _____

メールアドレス:

パソコンからのメールを受け取れる(電話会社や gmail, yahoo などの)メールアドレスを記入ください。

希望の駐車場種類と所有する車種に ○をつけてください			車のサイズ等を記入してください 下表を参照して車種を選択してください			
優先 順	駐車場種類	所有する車種	全長 (cm)	車幅 (cm)	車高 (cm)	車両重量 (kg)
1	大型 中小型	大型 中小型				
2	大型 中小型	大型 中小型				
3	大型 中小型	大型 中小型				
4	大型 中小型	大型 中小型				
5	大型 中小型	大型 中小型				

注1) 車種の大型とは、以下の表で「中・小型車用」の上段の規格を一つでも超える車とします。

注2) 中小型車で大型駐車場を希望された方には、大型車の希望が85台を超える時は、中小型駐車場へ変更していただきます。尚、中小型車の定義は、以下の表で「中・小型車用」の上段の規格に収まる車両とします。駐車位置により全高制限が異なる点にご注意をお願いします。

注3) 大型および中小型駐車場の車両規格： お申し込みになる車両の寸法・重量の確認をお願いします。

		全長	車幅	車高	重量
大型車用	上段	520 cm 以下	205 cm 以下	210 cm 以下	2,300 kg 以下
	中段	520 cm 以下	205 cm 以下	170 cm 以下	2,300 kg 以下
	下段	520 cm 以下	205 cm 以下	155 cm 以下	2,300 kg 以下
中・小型車用	上段	485 cm 以下	185 cm 以下	210 cm 以下	2,000 kg 以下
	中段	485 cm 以下	185 cm 以下	170 cm 以下	2,000 kg 以下
	下段	485 cm 以下	185 cm 以下	155 cm 以下	2,000 kg 以下

注意： 大型・中小型に関らず駐車場操作ボックスに記してあるF値・R値にご注意ください。

R 値(後輪の車軸より後ろの長さ) 大型車用: 127 cm 中小型用: 117 cm 以下

F 値(後輪の車軸より前の長さ) 大型車用: 399 cm 中小型用: 374 cm 以下

別紙3

ザンヒル八事分譲住宅管理組合理事長 殿

駐車場の位置決め委任状

私は、サザンヒル八事分譲住宅管理組合理事長を代理人と定め、2025年5月 18 日の自動車駐車場の位置決めの特権を委任します。

注1) 当日、駐車場の位置決めに出席されても位置決めはできません。

注2) 下記のご希望になるべく沿った選択をこころがけますが、保証するものではありません。

希望駐車位置数: _____ 台分

希望駐車位置と台数

	大型駐車場	台	中小型駐車場	台
どちらかに○	中段	下段	中段	下段

ご希望またはコメント(あれば)

2025年 月 日

サザンヒル八事分譲住宅

_____号棟 _____号室

氏名: _____