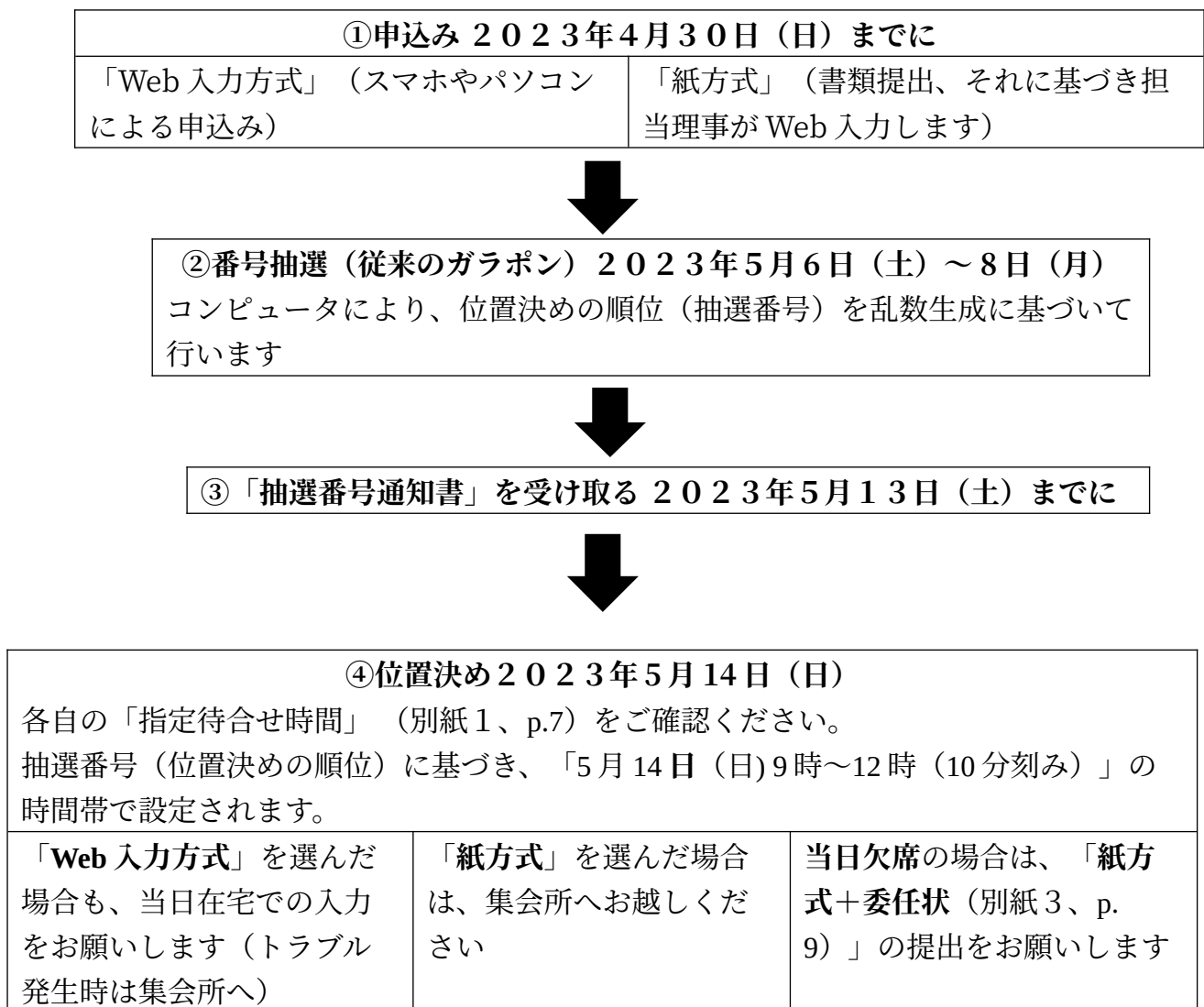


サザンヒル八事分譲住宅住居者各位

サザンヒル八事管理組合

駐車場継続契約のご案内

2020年から続く新型コロナウイルスの流行を受け、過去2年間人との接触を減らすWeb入力による駐車場の番号抽選・位置決めを導入してきました。今年度も引き続き同様の方法で実施します。皆様のご理解、ご協力をよろしくお願いいたします。詳細は次頁以降に記しますが、主な流れは以下の通りです。



参考：この文書、(カラー版の)ウェブ方式説明書、および駐車場利用に関する念書は、サザンヒル八事のホームページから『駐車場関連の文書』リンクをたどることで得られます。

<https://s-yagoto.sakura.ne.jp/Parking/Docs/>

注意：この文書にあわせて配布するパスワードは、サザンヒル八事のホームページにある「申請／問い合わせ」ページでも使われますので保存ください。

目 次

I. 駐車場継続契約に関する注意事項 -----	3～4
II. Web 入力方式を選んだ場合 -----	5、別冊
1. 2023年4月30日(日)までに：申込み	
2. 2023年5月6日(土)～8日(月)：「番号抽選」と「指定待合せ時間」の確認 (5月13日(土)までに：各戸に「抽選番号通知書」を配布)	
3. 2023年5月14日(日) 9時～：駐車場の位置決め	
4. 車検証のアップロード方法	
III. 紙方式を選んだ場合 -----	5～6
1. 2023年4月30日(日)までに：申込み	
2. 2023年5月13日(土)までに：「抽選番号通知書」の各戸配布	
3. 2023年5月14日(日) 9時～12時：駐車場の位置決め	
別紙1 指定待合せ時間（すべての申込者） -----	7
別紙2 駐車場利用申込書（紙方式用） -----	8
別紙3 駐車場委任状（位置決め当日欠席者） -----	9

I. 駐車場継続契約に関する注意事項

1. 現行契約の契約期間

現行の駐車場継続契約の契約期間は、第31回通常総会までです。今回駐車場利用の継続契約をされないと現契約が終了し、駐車場を利用できなくなりますのでご注意ください。

2. 複数の車両をご使用の場合（念書^{注1}が必要）

複数の駐車場を契約いただく場合、「新たな入居者が駐車場利用を希望され駐車場が不足した場合に、2台目の車両の契約が解除される」という解除条件付き駐車場継続契約となります。解除の順番は抽選（位置決めの際の順番）の下位の方からです。あらかじめご了承の上、念書^{注1}の提出をお願いします。

3. 中・小型車で大型車用駐車場を申込まれる場合（念書^{注1}が必要）

中・小型車保有者でも大型車用駐車場での契約申込みはできます。

但し将来、大型車用駐車場が不足した場合は、その時点で空いている中・小型車用駐車場に移動していただくことになります。移動の順番は、抽選（位置決めの際の順番）の下位の方からです。あらかじめご了承の上、念書^{注1}の提出をお願いします。

4. 各駐車位置の車両規格

下記の表をご覧ください。規格外の車両は契約できません。

車体寸法が制限以内であってもR値（後輪の車軸より後ろの長さ）、F値（後輪の車軸より前の長さ）により駐車できない場合があります。契約期間中に買い替えなどにより車両が変更になる場合はご注意ください。

表1. 各駐車位置の車両規格

		全長	車幅	車高	重量
大型車用	上段	520 cm 以下	205 cm 以下	210 cm 以下	2,300 kg 以下
	中段	520 cm 以下	205 cm 以下	170 cm 以下	2,300 kg 以下
	下段	520 cm 以下	205 cm 以下	155 cm 以下	2,300 kg 以下
中・小型車用	上段	485 cm 以下	185 cm 以下	210 cm 以下	2,000 kg 以下
	中段	485 cm 以下	185 cm 以下	170 cm 以下	2,000 kg 以下
	下段	485 cm 以下	185 cm 以下	155 cm 以下	2,000 kg 以下

* R 値（後輪の車軸より後ろの長さ） 大型車用: 127 cm 中小型用: 117 cm 以下

* F 値（後輪の車軸より前の長さ） 大型車用: 399 cm 中小型用: 374 cm 以下

5. 契約対象車両の車高が 155 cm 超の場合^{注2}（念書^{注1}が必要）

契約対象車両は居住者が使用する車両で、寸法・重量が規格内のものに限りします。

機械トラブルや事故時の保険適用が困難となる恐れがありますので、規格外の車両は駐車しないで下さい。そのため、

車高が 170 cm 超の車両で上段が選択できなかった場合

車高が 155 cm 超 170 cm 以下の車両で上、中段が選択できなかった場合

には、契約解除となります。あらかじめご了承の上、念書^{注1)}の提出をお願いします。

6. 車両の移動 【6月1日（木）の午前中にお願いします】

移動日にご不在の場合は、あらかじめ一時的に車両を待避させる必要があります。早めに管理人までお申し出下さい。

7. 駐車場料金精算について

5月31日迄を移動元の料金とし6月1日より移動先の料金とさせていただきます。

表2. サザンヒル八事分譲住宅管理組合 駐車場料金表 (2023年4月現在)

大型車用	上段	10,000 円
	中段	8,500 円
	下段	6,000 円
中小型車用	上段	8,400 円
	中段	6,900 円
	下段	4,400 円

単位：／台・月

注1) 上記の各念書は管理人室で入手、もしくは下記の管理組合サーバーからダウンロードできます。

<https://s-yagoto.sakura.ne.jp/Parking/Docs/>

注2) ハイルーフ車への配慮のご希望がありましたが、理事会で議論した結果、公平性の観点から優遇措置をとらないこととしました。ご了解ください。

8. その他の注意事項

1 5月14日実施の位置決めにおいて、「後回し」となる場合

「指定待合せ時間」（別紙1、p.7）が経過しており、かつ前順位者から3分以上決められない場合、「後回し」となります。後回しになっても順番が後回しになるだけで位置決めは可能です。紙方式の場合、集会室にいらしてください。Web方式の場合、「後回しになりましたが、位置決めは可能です」というメッセージが出た後、再び「位置決めする」ボタンが現れるまでしばらくお待ちください。当日の円滑な進行にご協力をお願いします。

(3) 同型で2台以上を申込み場合

2台以上の申込みが可能です。1台目の番号抽選と同時に申込んだすべての台数分の番号が抽選されます。ただし、2台目以降の順位は、1台目の方よりも後になります。複数車両の契約をする場合、従来と同様、念書（p.3の「I.注意事項2」参照）をご提出ください。

(4) 「中小型駐車場」と「大型駐車場」の両方を申込み場合

「大型」と「中小型」を同時に申込みし、どちらか「一方のみ契約」(どちらかの申込みを放棄)することは可能です。ただし一方を放棄することを、駐車場の位置選択の時に担当理事に連絡してください。

大型駐車場の抽選順位は大型のみを申し込んだ方と同等になります。ただし「大型を申し込んだ方の中小型の抽選順位」は、「中小型のみを申し込んだ方」よりも後になります。なお「大型」の優先順位を下げる代わりに「中小型」の優先順位をあげる、ということはありません。

(5) 「中小型」車両で「大型」駐車場を契約する場合

従来と同様に念書（p.3の「I.注意事項3」参照）をご提出ください。

II. Web方式を選んだ場合

別冊をご覧ください。なお、車検証の写しはウェブで提出することも、紙で提出することもできます。途中から紙方式に変更することも可能です。

III. 紙方式を選んだ場合

1. 2023年4月30日(日)までに：申込み

以下の①と②を、位置決め当日欠席の場合は③も、管理人窓口または管理事務所ポストに提出ください。

① 駐車場利用申込書（別紙2、p.8）： 2台以上を申込み場合は、コピーしてご利用ください。

② 車検証の写し：「現時点で有効なもの」かつ「申請する自動車すべて」

③ 委任状（別紙3、p.8）： 位置決め当日欠席者のみ

2. 2023年5月13日(土)までに：「抽選番号通知書」の各戸配布

番号抽選をWeb方式で行うことができます。申込者のうち期日までに紙方式の方を含め番号抽選しなかった方全員の分の番号抽選を担当理事が代行します。

5月13日(土)までに以下の①、②を記載した「抽選番号通知書」を各戸に配布します。

① 抽選番号結果： この番号が位置決めの抽選順位となります。複数台申し込んだ場合や大型・中小型を合わせて申し込んだ場合もすべて表示されています。

② 指定待合せ時間： ①に基づき、「5月14日(日)9時～12時で10分刻み」で設定されます。

3. 2023年5月14日(日)指定待合せ時間：駐車場の位置決め

- ・ 上記2の「抽選番号通知書」に記載の「指定待合せ時間」までに可能な限りマスク着用の上集会所前にお越しください。
- ・ 密を避けるため、指定待ち合わせ時間になるまで集会所の外でお待ちください。
- ・ その際、上記の「抽選番号通知書」と筆記具を持参ください。
- ・ 「大型用の位置決め」と「中小型用の位置決め」は、同時に並行して進められます。
- ・ 順番待ちの間、設置のモニター画面で、「①現在、抽選順位のどこまで位置決めが進んでいるのか」、および、「②どの駐車場が、すでに選択済みとなっているのか」の2点を確認いただき、スムーズな位置決めにご協力をお願いします。
- ・ 「決定した駐車位置」は、「抽選番号通知書」内のメモ欄を活用するなど各自でメモの作成をお願いします。
- ・ 委任状提出者は、当日位置決めができません。後日、「決定した駐車位置」をご連絡します。
- ・ 実際の駐車場の移動は2023年6月1日(木)を予定しています。

4. 注意事項

(1) いつでも Web 入力方式に変更できます。しかし問題が起きたときは再び紙方式に戻ってください。

(2) 「後回し」について

- ・ 紙方式の場合「指定待合せ時間」に集会所にお見えにならない場合は「後回し」となります。また「指定待合せ時間」を過ぎ、かつ前順位者から3分以上決められない場合も、「後回し」をお願いすることがあります。
- ・ 後回しになった方は随時位置決めを受け付けますので、集会所の担当理事にお尋ねください。

(3) 同型で2台以上を申込み場合

- ・ 2台以上の申込みと抽選実施は可能です。ただし、2台目以降の抽選順位は1台目の方より後となります。
- ・ 複数車両を契約する場合、従来と同様、念書(p.2「I.注意事項2」参照)をご提出ください。

(4) 「中小型駐車場」と「大型駐車場」の両方を申込み場合

- ・ 「大型」と「中小型」を同時に申込み、どちらか「一方のみ契約」(どちらかの申込みを放棄)することは可能です。ただし一方を放棄することを、駐車場の位置決めの時に集会所の担当理事までお伝えください。
- ・ 「大型を申込んだ方の中小型の抽選順位」は、「中小型のみを申込んだ方」よりも後となります。

(5) 「中小型」車両で「大型」駐車場を契約する場合

念書(p.2「I.注意事項3」参照)をご提出ください。

(6) 申し込みし忘れに気づいた場合

なるべく早く管理人もしくは担当理事にご相談ください。

別紙 1 抽選結果別の「指定待合せ時間」(大型、中小型共通)

抽選結果	指定時間	抽選結果	指定時間	抽選結果	指定時間
1～5 番	9:00	31～35 番	10:00	61～65 番	11:00
6～10 番	9:10	36～40 番	10:10	66～70 番	11:10
11～15 番	9:20	41～45 番	10:20	71～75 番	11:20
16～20 番	9:30	46～50 番	10:30	76～80 番	11:30
21～25 番	9:40	51～55 番	10:40	81～85 番	11:40
26～30 番	9:50	56～60 番	10:50	86～90 番	11:50

1. 2023年5月14日(日)の集合手順等

(1) Web 入力方式を選んだ場合

抽選結果に応じた上記の「指定待合せ時間」に若干の余裕をもって、以下のサイトにお入りください。

<https://s-yagoto.sakura.ne.jp/Parking/> (右はその QR コード)

トラブルが発生したら、すぐに集会所までお越しください。



(2) 紙方式を選んだ場合

抽選結果に応じた上記の「指定待合せ時間」までに、可能な限りマスク着用の上、集会所前へお越しください。その際、「抽選結果通知書」と筆記具をご持参ください。

2. 「後回し」となる場合

(1) Web 入力方式の場合

「指定待合せ時間」を過ぎ、かつ前順位者から3分以上決められない場合に「後回し」となります。

後回しになっても順番が後回しになるだけで位置決めは可能です。「後回しになりましたが、位置決めは可能です」というメッセージが出た後、再び「位置決めする」ボタンが現れるまでしばらくお待ちください。

(2) 紙方式の場合

「指定待合せ時間」に集会所にお見えにならない場合や、「指定待合せ時間」を過ぎ、かつ前順位者から3分以上決められない場合も、「後回し」をお願いすることがあります。後回しになった方は随時位置決めを受け付けますので、集会所の担当理事にお尋ねください。

別紙２ 駐車場利用申込書 (紙方式用)

台中

台目

2023年 月 日

サザンヒル八事分譲住宅管理組合理事長 殿

サザンヒル八事分譲住宅駐車場利用規則を遵守することを誓い、車検証の写しを添えて
駐車場利用申込みをします。

申込者

住所： _____ 号棟 _____ 号室 氏名： _____

電話番号： _____

メールアドレス：

パソコンからのメールを受け取れる（電話会社や gmail, yahoo などの）メールアドレスを記入ください。

 希望の駐車場 No.に ○をつけてください			申込みをされる番号の欄に 車のサイズ等を記入してください			
No.	駐車場種類	所有する車種	全長 (cm)	車幅 (cm)	車高 (cm)	車両重量 (kg)
1	大型駐車場	大型車				
2	大型駐車場	中小型車				
3	中小型駐車場	中小型車				

注１）駐車場を希望する車両ごとに必要な枚数をコピーして提出してください。

注２）中小型車の所有者で大型駐車場を希望された方に

大型駐車場の希望者が８３名を超える時は、中小型駐車場へ変更していただきます。

注３）大型および中小型駐車場の車両規格： 所有する車種を確認願います。

		全長	車幅	車高	重量
大型車用	上段	520 cm 以下	205 cm 以下	210 cm 以下	2,300 kg 以下
	中段	520 cm 以下	205 cm 以下	170 cm 以下	2,300 kg 以下
	下段	520 cm 以下	205 cm 以下	155 cm 以下	2,300 kg 以下
中・小型車用	上段	485 cm 以下	185 cm 以下	210 cm 以下	2,000 kg 以下
	中段	485 cm 以下	185 cm 以下	170 cm 以下	2,000 kg 以下
	下段	485 cm 以下	185 cm 以下	155 cm 以下	2,000 kg 以下

注意： 大型・中小型に関らず駐車場操作ボックスに記してある F 値・R 値にご注意ください。

別紙 3

ザンヒル八事分譲住宅管理組合理事長 殿

駐 車 場 委 任 状

私は、サザンヒル八事分譲住宅管理組合理事長を代理人と定め、2023年
5月14日の自動車駐車場の位置決め、ならびに再契約の代理行使の権限を
委任します。

注1) 当日、駐車場の位置決めに出席されても位置決めはできません。

注2) 抽選後の残りのスペースの中から管理組合の指定した位置となり
ます。ご了承ください。

2023 年 月 日

サザンヒル八事分譲住宅

_____号棟 _____号室

氏名： _____